

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-3133/16

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) GRAĐEVINSKA OPERATIVA IVANČIĆ d.o.o. u stečaju, OIB: 11648058691, Zagreb, Pirovec Gornji 30

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 9. lipnja 2022. godine DO 03. rujna 2022. godine

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj St-3133/16 od 9. lipnja 2022. godine imenovana sam novim stečajnim upraviteljem stečajnog dužnika GRAĐEVINSKA OPERATIVA IVANČIĆ d.o.o. u stečaju, Zagreb, Pirovac Gornji 30, OIB: 11648058691.

Nakon preuzimanja dokumentacije stečajnog dužnika od prijašnjeg stečajnog upravitelja Davora Bišćan, iz Zagreba, Jurišićeva 10, OIB: 99116868296 poduzela sam slijedeće radnje:

- pregledala sam preuzetu dokumentaciju,
- izvršila sam izvid na adresi sjedišta dužnika,
- izvršila uvid u stečajni spis putem e-Komunikacije,
- izvršila uvid u predmet P-368/2021 koji se vodi pri Općinskom građanskom sudu u Zagrebu putem e-Komunikacije
- izvršila uvid u porezno-knjigovodstvenu karticu putem e-Porezne,
- stupila u kontakt s Hrvatskom gospodarskom komorom radi otpisa zadužene članarine,
- upisala se u Registar stvarnih vlasnika,
- sklopila Ugovor o obavljanju računovodstveno financijskih usluga,
- izvršila promjenu podataka po poslovnom računu pri HPB d.d.,
- poduzela sam mjere za deblokadu sredstava.

Prijašnji stečajni upravitelj nije imao potpisan ugovor s knjigovodstvenim servisom, te nije vođeno knjigovodstvo stečajnog dužnika. Godišnji financijski izvještaji od dana otvaranja stečajnog postupka nisu predavani u FINA-u.

Obavještavam Naslovni sud da sam 29. lipnja 2022. godine sklopila Ugovor o obavljanju računovodstveno financijskih usluga s poduzećem Omega plus d.o.o., OIB 14426164036, Karlovac, Pavla Vitezovića 8, po cijeni računovodstvenih usluga u iznosu od 200,00 kn/sat, u cijenu nije uključen PDV.

Stečajni dužnik ima od dana 21. siječnja 2020. g. otvoren transakcijski poslovni račun u Hrvatskoj poštanskoj banci d.d. IBAN HR2423900011101108325. Od dana 29. srpnja 2022.g. temeljem mog zahtjeva za promjenom podataka po poslovnom računu, postala sam jedini potpisnik na poslovnom računu dužnika.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stanje poslovnog računa na dan 29. srpnja 2022.g. iznosilo je 0 kn. Od dana otvaranja poslovnog računa do 31. kolovoza 2022.g. nije evidentiran promet po računu. Po poslovnom računu postoji dug po naknadi za usluge platnog prometa u zemlji, koja na dan 12. kolovoza 2022.g. iznosi 1.080,63 HRK (a sastoji od: dug iz prethodnog razdoblja: 963,00 kn + zatezna kamata 87,63 kn + vođenje računa za mjesec srpanj 30,00 kn).

Uvidom u porezno-knjigovodstvenu karticu stečajnog dužnika utvrdila sam da postoji dug u iznosu od 3.963,33 kn koji se odnosi na članarinu H.G.K., i to za 2015. g. u iznosu od 294,00 kn, te za razdoblje od 2017. godine do 2021.godine (i to u iznosu od 504,00 kn godišnje x 5 godina = 2.520,00 kn + kamate za razdoblje od 2016.g. do 2021. g koje iznose ukupno 419,85 kn.). Podnijela sam zahtjev Hrvatskoj gospodarskoj komori za otpis članarine, obzirom da dužnik nije nastavio poslovanje, te će se stornirati sve članarine od mjeseca otvaranja stečajnog postupka. Novo stanje trebalo bi biti vidljivo putem e-porezne krajem mjeseca rujna. Iznos od 650,00 odnosi se na dug po prisilnoj naplati sudske pristojbe.

Temeljem poduzetih radnji i pregledom dokumentacije stečajnog dužnika utvrdila sam:

- na izvještajnom ročištu donesena je odluka o prekidu poslovanja stečajnog dužnika,
- u stečajnom postupku unovčena je sva imovina stečajnog dužnika, koja se sastojala od:
 - a) nekretnine upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb i to: zk.ul.br. 100187 k.o. Gornji Stenjevec, koja se sastoji od dijela 233/10000 zk.č.br. 396/3 stambena zgrada br. 47 K i dvorište Orešje, površine 764 m², povezano sa vlasništvom dijela i to: garažni prostor oznake G1 u podrumu, ukupne neto korisne površine 11,96 čm (E-1), i
 - b) nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb i to: zk ul. broj 100187, k.o. Gornji Stenjevec, koja se sastoji od dijela 1824/10000, zk.č.br. 396/3 - stambena zgrada br. 47 K i dvorište Orešje, površine 764 m², povezano s vlasništvom stambenog prostora S3 na katu s pripojcima: - parkirno mjesto br. 3 u dvorištu – spremište S3 u podrumu ukupne neto korisne površine 93,48 čm (E-7);
- za obje nekretnine a) i b) doneseno je i postalo pravomoćno Rješenje o dosudi, kupci su u cijelosti položili kupovninu, te je na nekretninama izvršen upis prava vlasništva;
- za nekretninu navedenu pod a) postignuta kupoprodajna cijena u iznosu od 61.198,20 kn, od čega je u iznosu od 20.149,36 kn namiren razlučni vjerovnik Suvlasnici stamene zgrade Orešje 47J/P8, Zagreb: Miholić Marija i Krešo, Gramat d.d., Kamgrad d.o.o., IRT Termoprom d.o.o., zastupani po upravitelju Zagreb Zgrade d.o.o., Zagreb, Benkovačka 27a, OIB 91094950285, a ostatak kupovnine u iznosu od 41.048,84 kn nalazi se na računu sudske depozita Trgovačkog suda u Zagrebu;
- za nekretninu navedenu pod b) postignuta je kupoprodajna cijena u iznosu od 531.500,00 kn, te je iznos kupovnine deponiran na računu Trgovačkog suda u Zagrebu i dioba navedenog iznosa koji je uplatio kupac Vedran Spajić iz Zagreba, Kraljevec 53 A, OIB: 99336069188, neće biti provedena dok se ne donese pravomoćna odluka u parnici P-368/2021, odnosno dok kupac ne stupi u miran posjed predmetne nekretnine;
- nekretnina navedena pod b) bila je opterećena razlučnim pravom u korist vjerovnika HYPO LEASING KROATIEN, DRUŠTVO ZA FINANCIRANJE d.o.o. Zagreb,

Koranska br. 16, (kasnija tvrtka: HETA Asset Resolution Hrvatska d.o.o. Zagreb, Slavonska avenija 6/a) OIB: 87064273078, a ustupom (cesijom) tražbine od dana 31.05.2019. godine: H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Horvatova 80a, OIB: 13667298928.

Radi gore navedenog, tražila sam način za rješavanje nastale situacije kako bi se što prije moglo pristupiti podmirenju troškova stečajnog postupka i namirenju vjerovnika. U dogovoru s ostalim sudionicima pripremila sam nacrt izvansudske nagodbe, koji je poslan kao prilog Podnesku stečajnog upravitelja od dana 27. kolovoza 2022. godine.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju poduzeti će se sve potrebne radnje neophodne za deblokadu novčanih sredstava ostvarenih prodajom nekretnina stečajnog dužnika. Očekuje se potpis izvansudske nagodbe, a za što je potrebna suglasnost Skupštine vjerovnika.

Ozalj, 03. rujna 2022. g.

Stečajni upravitelj
Branka Košavić, mag.posl.oec.